



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКЫН ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН ХИНАЛТЫН АЛБАН**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс (301-2) 46-20-22, тел. (301-2) 44-01-24,
E-mail: info@rsgsn.govr.ru, http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор

№ 74-сг-14-4505/15 от 16.03.2015

НП СРО «Стройкорпорация»
141204, РФ, Московская область, г. Пушкино,
микрорайон «Междуречье», ул. Славянская, д. 2,
www.mosmo-sk.ru

В соответствии с частью 14 статьи 9 Федерального закона РФ № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Республиканская служба государственного строительного надзора направляет результаты плановой/выездной документарной проверки лица, осуществляющего строительства – ООО «СК «Приус» (свидетельство от 02 сентября 2010г. № 0437.04-2010-0326492559-С-130), находящегося по адресу: 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, микрорайон 105, д. 12/1.

Приложение:

Копия акта проверки от 12.03.2015 г. № 30/23-3.2014-3а-ЖОБ-47 – на 3 л. в 1 экз.

И.о. заместителя руководителя

Е.Э. Алексеев

Вход. № 198
«25» 03 2015 г.
ПОДПИСЬ



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКЫН ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН ХИНАЛТЫН АЛБАН

Красноармейская ул., д.35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс (301-2) 44-01-24,
E-mail: info@rsgsn.govrb.ru, http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor

г. Улан-Удэ

"12" марта 2015 г.
11 час.00 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 30/23-3.2014-3а-ЖОБ-47

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя; строительства, реконструкции объекта капитального строительства

По адресу/адресам: Застройщик - Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Приус» (далее – СК «Приус») 670034 Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 76 А, блок Б, офис 8; Объект капитального строительства – «Жилая застройка по ул. Сахьяновой, 9а Октябрьского района г. Улан-Удэ. 4 этап строительства». Место нахождения объекта: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Сахьяновой, 9 (надзорное дело № 30/23-3.2014)

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение Республиканской службы государственного строительного надзора от 25.02.2015 г. № 150-рп

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена (плановая/внеплановая, документарная/выездная) проверка в отношении: Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «СК «Приус» ОГРН 1100327008396 от 12.07.2010г., ИНН 0326492559; Объект капитального строительства – «Жилая застройка по ул. Сахьяновой, 9а Октябрьского района г. Улан-Удэ. 4 этап строительства».

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"05" марта 2014 г. с 14 час. 00 мин. по 12.03.2015 г. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: ___ / ___
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Хамнаева А.С. [подпись] 05.03.15г. 14.00 часов

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Жамаганов Очир Бадмаевич – консультант отдела по надзору за строительством по г. Улан-Удэ, (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Со стороны заказчика-застройщика – главный инженер ООО «СК «Приус» Цыбикдоржиев Баир Владимирович

Хамнаева Алия Сониевна - начальник ПТО СК «Приус»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного

представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Разрешение на строительство от 22 мая 2015г. № RU04302000-86, срок действия до 30.09.2015г.

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- ООО «СК «Приус».

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

1	2	3
1	Отсутствует защитный козырек при входе в подъезды	СНиП 12-03-2001 п. 6. 2. 3
2	В связи с увольнением Халапханова С.А. не представлен приказ на ответственное лицо за строительный контроль со стороны лица осуществляющего строительства	Статья 53 Градостроительного кодекса РФ;
3	Не представлены акты строительного контроля	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468.
4	В проектной документации альбома шифр 05-12-МОЭЭ не отражены годовые расходы энергоносителей: А) на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение - кВт·ч/(кв. м год) Б) на отопление и вентиляцию - Вт·ч/кв. м С сут В) Удельный расход электрической энергии кВт·ч/кв. м	п. 3.1 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ Приказ Минэнерго от 08.12.2011г. № 577.
5	Проектная документация без штампа. «Проектная документация должна быть допущена к производству работ застройщиком (заказчиком) подписью ответственного лица или путем простановки штампа».	п. 4.3 СНиП 12-01-2004
6	Не представлен акт входного контроля проектной документации.	п 6.1.1. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено -

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

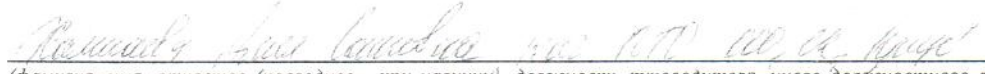
Журнал учета проверок юридического лица не представлен.

Прилагаемые к акту документы: Фотографии осмотра строительства объекта

Подписи лиц, проводивших проверку:


О.Б. Жамаганов консультант отдела по надзору за строительством по г. Улан-Удэ

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):


(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 12 " марта 2015 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СК "ПРИУС"

670013, г. Улан-Удэ, 105 микрорайон, дом 12/1 ИНН 0326492559, КПП 032301001
р/сч 40702810500290000035, БИК 048142703, к/сч 30101810981420000703
Операционный офис в г. Улан-Удэ Филиала ОАО «РОСТ БАНК» в г. Чите,
e-mail: skprius@mail.ru ; тел: 8-(3012)-55-47-05

Руководителю
Республиканской службы
государственного строительного надзора
по Республике Бурятия
Н.Ю. Рузавину

ИЗВЕЩЕНИЕ

об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального
строительства

№ _____

30/23-3.2014

(номер дела, присвоенный Республиканской службой государственного строительного надзора)

г. Улан-Удэ
(место составления)

« 16 » апреля 20 15 г.

1. Застройщик или заказчик либо лицо, осуществляющее строительство

ООО «СК «Приус»

(наименование застройщика или заказчика,

св-во серии 03 № 001477407 от 12.07.2010 г. ОГРН 1100327008396, ИНН 0326492559

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

670042, РБ, г. Улан-Удэ, мкр. 105, дом № 12/1 тел 55-47-05

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

Жилая застройка по ул. Сахьяновой, 9А Октябрьского района г. Улан-Удэ, 4 этап строительства

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

670047, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, дом 23Б

(почтовый

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

RU 04302000-97 от 04.06.2014, выдано Комитетом по строительству Администрации г. Улан-Удэ, срок до 30.09.2015 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

2-1-1-0159-14 от 25.04.2014 г., выдано ООО «Негосударственная экспертная палата»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Вид нарушения

Предписание об устранении нарушений № 30/23.3.2014-3а-ЖОБ-47 от 12.03.2015 г.

Отсутствует защитный козырек при входе в подъезды	Замечание устранено
В связи с увольнением Халапханова С.А. не представлен приказ на ответственное лицо за строительный контроль со стороны лица осуществляющего строительство	Представлен приказ о назначении ответственного лица по вопросам
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА	
Бх. № _____ Ст. 16 - 04 20 15 г.	

	строительного контроля со стороны организации, осуществляющей строительство на объектах строительства ООО «СК «Приус» №51-ПТО. Замечание устранено
Не представлены акты строительного контроля	Представлены акты строительного контроля. Замечание устранено
В проектной документации альбома шифр ЭЭ не отражены годовые расходы энергоносителей: А) на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение - кВт'ч/(кв. м год) Б) на отопление и вентиляцию - Вт-ч/кв. м С сут В) Удельный расход электрической энергии кВт-ч/кв. м	Представлена справка о годовых расходах энергоносителей. Замечание устранено
Проектная документация без штампа. «Проектная документация должна быть допущена к производству работ застройщиком (заказчиком) подписью ответственного лица или путем простановки штампа».	Замечание устранено
Не представлен акт входного контроля проектной документации.	Представлен акт входного контроля проектной документации. Замечание устранено

(описание нарушения, номер и дата выдачи предписания об устранении нарушения)

7. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием

17.04.2015 г.

8. Фактическая дата устранения нарушения

16.04.2015 г.

9. Приложения:

3 лист.

(количество листов)

1. Фотографии защитных козырьков при входе в подъезды на 2 л. в 1 экз.,
2. Приказ о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля со стороны организации, осуществляющей строительство на объектах строительства ООО «СК «Приус» №51-ПТО копия на 1 л. в 1 экз.,
3. Справка о годовых расходах энергоносителей копия на 1 л. в 1 экз.,
4. Акт входного контроля проектной документации копия на 1 л. в 1 экз.,

(перечень документов, подтверждающих устранение нарушения, прилагаемых к настоящему извещению)



Цыбикдорэжиев Б.В.

(расшифровка подписи)

Главный инженер ООО «СК «Приус»

(должность)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом Республиканской службы государственного строительного надзора)

« ____ » _____ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)